

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING ek för

Protokoll fört vid årsmöte

Tid: lördagen den 27 juli 2019

Plats: Lars Joelssons garage

1. Sammanträdets öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes Martin Sterner

Till sekreterare för mötet valdes Göran Hammarskjöld

3. Val av två justerare

Till justerare valdes Claes Fritzson och Tony Lundin.

4. Bestämmande av tid och plats för justering.

Genomföres lördagen den 3 augusti kl 10:00 hos ordföranden.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret

Ordförande framhöll bakgrunden till bildandet av Fastighetsföreningen för att hantera frågor som rör Killebäcksområdet och som inte kan sorteras in under Vägföreningen såsom exploateringsfrågor i anslutning till området.

Ordförande föredrog innehållet i styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.

Ordförande angav att antalet medlemmar i Fastighetsföreningen gått ner till 56 från föregående års 62 medlemmar.

Styrelseberättelsen godkändes av årsmötet.

Bilägges detta protokoll.

7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Revisorns revisionsberättelse för det gångna verksamhetsåret föredrogs vilken utmynnande i att föreslå årsmötet att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för det aktuella året.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

8. Information om exploateringsprojekt i anslutning till Killebäcksområdet; i första hand Mellumdamp-området

Kämpersvik Mark AB som bl a äger området hamnen i Killebäck och Mellumdamps-området har sålt sin exploateringsverksamhet i Kämpersvik till GC Partner AB.

Ordföranden har deltagit i ett möte med den nye exploatören och Föreningen Framåt. Det bedöms som att en exploateringsprocess kan komma att innebära att den fysiska exploateringen kan komma att starta omkring år 2025.

Styrelsen kommer att bevaka utvecklingen av detta ärendet.

9. Det öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

En överenskommelse har träffats med Anneli och Robert Åkesson i Östra Ertseröd, som driver den lokala djurhållningsverksamheten Rena Hästkrafter AB, att skörda ängsområdet en till två gånger per år för att kunna nyttja det som foder till djuren.

Ett problem har dock dykt upp med en relativt omfattande lupin-växtlighet inom företrädesvis det övre ängsområdet. Lupinerna bör slås relativt tidigt på säsongen och hopsamlas och bortforslas.

Diskussion kommer att tas upp med Åkessons om ytterligare en klippning per säsong.

10. Information översiktsplanen

Kommunen har antagit Översiktsplanen vilken kan innebära planer på förtätningar inom befintliga planer. Bedömningen görs att detta måste bevakas vad avser Killebäcksområdet.

11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften. Beslut

Ordförande anknöt till frågan om sannolikt utökning av slagningen av det öppna ängsområdet som måste betalas genom Fastighetsföreningen de kommande verksamhetsåren.

Beslöts att bibehålla årsavgiften till 300:-. I samband med utskicket av detta protokoll kommer även inbetalningsuppsmaning av årsavgiften att bifogas.

12. Val av ledamöter och suppleant samt ordförande

Vid årsmötet omvaldes

- | | |
|----------------------|-----------|
| - Göran Hammarskjöld | på två år |
| - Mats Tollbo | på två år |
| - Lars Erik Norström | på två år |
| - Frida Ljungberg | på två år |

Till ordförande valdes Martin Sterner för ett år. I övrigt kommer styrelsen att konstituera sig vid första styrelsemötet efter årsmötet.

13. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor omvaldes Reinhold Geijer på två år och revisorssuppleant Bengt Sjöberg på två år.

14. Övriga ärenden

a) Ett förslag hade inkommit om att skapa en lekplats förslagsvis på ängsområdet.

Initiala efterforskningar visar att detta är en fråga som måste hanteras med fastighetsägaren (i detta fall GC Partner AB). För en sådan anläggning finns ett omfattande regelverk som måste beaktas.

Bedömes att kostanden härför kan komma att bli relativt stor.

Styrelsen kommer att vidare studera ärendet och återkomma med en redogörelse för förutsättningarna för att anlägga en lekplats.

Dock finns inga hinder att skapa en lekyta genom noggrann och upprepad klippning av en specifik yta såsom tidigare funnits på det nedre ängsområdet. Dock kan inga fasta lekanordningar användas.

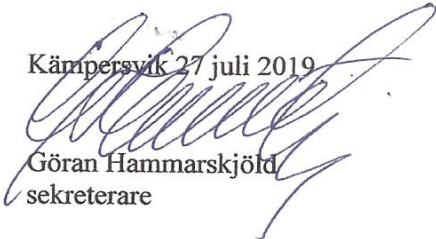
b) Önskemål framfördes om att klippa runt stengårdsgården på ängen så att den framkommer tydligare. Styrelsen tar upp detta i samband med upphandlingen av röjning av dikesområdena.

c) Önskemål framfördes om att forsla bort de rishögar som eventuellt hindrar framkomlighet till öppna strövområden. Styrelsen tittar närmare på detta och inhämtar kostnadsförslag.

15. Sammanträdets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.


Kämpersvik 27 juli 2019


Göran Hammarskjöld
sekreterare

Justeras


Martin Sterner


Claes Fritzon


Toni Lundin