

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid konstituerande årsmöte

Tid: lördagen den 27 juli 2013-08-01

Plats: Lars Joelssons garage

1. Sammanträdet öppnande

Lars-Erik Norström öppnade mötet. Vid mötets öppnande utdelades ett förslag till agenda. Denna kompletterades med en ny pkt 2 Val av sekreterare för mötet. Numreringen för övriga punkter försköts därefter.

2. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för mötet valdes Lars-Erik Norström

3. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes Göran Hammarskjöld

4. Val av två justerare

Till justerare valdes Lars Blomgren och Olle Österling

5. Bestämmande av tid och plats för justering.

Genomföres efter nästföljande helg.

6. Bakgrund till förslag till bildande av Killebäcks fastighetsförening

Ett antal ärenden som rör Killebäcks-området är för närvarande under uppsegling eller pågår såsom:

- VA-projekt
- Läggnings av fiberoptisk kabel
- Ett antal exploateringsprojekt

Denna typ av ärenden kan inte handläggas inom Killebäcks Vägförening varför föreslås att bilda en fastighetsförening för att hantera denna typ av frågor.

Mötet godkände bildandet av Killebäcks fastighetsförening, ideell förening.

7. Genomgång av stadgar

Christer Thunarf hade utarbetat ett förslag till stadgar som kopierats och utdelats i anslutning till mötet.

Beslöts att godkänna stadgarna med vissa modifieringar:

- föreningen skall vara en ideell förening
- § 5: styrelsen skall innehålla fem ledamöter och en suppleant
- § 13: i föreningen skall finnas en revisor och en revisorssuppleant
- § 16: punkt b skall vara val av sekreterare för mötet; efterkommande punkter framflyttas

8. Förslag till åtgärder att vidtagas eller påbörjas under första verksamhetsåret

Under första verksamhetsåret kommer följande saker att hanteras:

- initiering av VA-projektet
- kontakt med läggning av fiberoptiska kabeln
- bevakning av pågående exploateringsprojekt i anslutning till Killebäcks-området

9. Förslag till utgifts och inkomststat och debiteringslängd

För första verksamhetsåret bedömes utgifterna begränsa sig till kopiering och porto.

Därför kommer en årsavgift av endast 100:- per fastighet att uttagas.

Notera att protokoll och annan information kommer att så långt möjligt distribueras via mail-systemet.

För medlemmar som saknar mail kommer vanlig postgång att nyttjas.

10. Val av ledamöter och suppleant samt ordförande

Till styrelsemedlemmar valdes:

- Lars Blomgren på ett år
- Göran Hammarskjöld på två år
- Martin Sterner på ett år
- Christer Thunarf på två år
- Mats Tollbo på två år

Till ordförande valdes Martin Sterner. I övrigt kommer styrelsen att konstituera sig vid första styrelsemötet.

Till styrelse suppleant valdes

- Lars-Erik Norström på ett år

11. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor valdes

- Reinhold Geijer på två år

Till revisorssuppleant valdes

- Bengt Sjöberg på två år

12. Information om VA-projektet

Kommunen kommer att under 2014 anlägga en dykarledning från Fjällbacka att anslutas till nya pumpstationen nere vid badplatsen. Därifrån kommer en huvudledning att dragas vidare över ängen bort mot "källan" och dras under tjärnen bort till nya reningsverket söder om Grebbestad.

Kommunen planerar att genomföra VA-systemet för Killebäcks-området under 2015.

Anslutningsavgiften per fastighet uppgår till storleksordningen 200 kkr. Härtill kommer sedan anslutning in på den egna fastigheten.

Det finns möjlighet att genomföra anläggandet av VA-systemet inom vårt område genom en s k VA-samfällighet såsom en gemensamhetsanläggning som ett "eget" projekt. Projektet skulle då kunna genomföras till en lägre kostnad än den avgift som kommunen tar ut.

Avsikten är nu att under hösten 2013 ta kontakt med kommunens VA-kontor för att mer detaljerat gå igenom ett sådant upplägg. Det finns redan sådana projekt genomförda inom kommunen.

Göran Hammarskjöld utsågs till föreningens kontaktman för detta projekt.

13. Information om fiberoptik-projektet

Enligt planerna skall en fiberoptisk kabel läggas inom området under kommande höst-vintersäsong.

Enligt föreliggande lägningsplaner för fiberkabeln och de preliminära planerna för VA-projektet föreligger risk för att fiberkabeln kan komma att försvåra läggningen av det kommande VA-systemet.

Kontakt måste tagas med fiber-projektet för att samordna förläggningen av de båda ledningssystemen.

Göran Hammarskjöld utsågs till kontaktman för detta projekt.

14. Information om småbåtshamnsprojektet

Ärendet är hänskjutet till Mark- och Miljödomstolen för prövning. Förrättning i ärendet kommer att äga rum den 14 augusti.

Ett antal kontakter har förevarit med exploatören under senaste året.

15. Information om exploateringsprojekten i anslutning till Killebäcks området

Ett antalexploteringsprojekt pågår på varierande utvecklingsnivåer i anslutning till Killebäcks-området.

Det bedömes som lämpligt att i vissa sammanhang kunna framföra synpunkter på dessa projekt gemensamt från de boende inom Killebäcks-området. En fastighetsförening utgör då ett bra forum för detta.

Självfallet förhindrar inte detta den enskilde medlemmen från att själv kunna framföra sina egna synpunkter på de olika projekten direkt till berörda myndigheter och/eller instanser.


16. Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

17. Sammanträdets avslutande

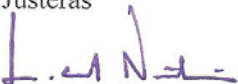
Ordförande förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 1 augusti 2013-08-01



Göran Hammarskjöld
sekreterare

Justeras



Lars-Erik Norström
ordförande



Lars Blomgren



Olle Österling