

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING ek. för.

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma.

Tid: Söndagen den 23 juli 2023

Plats: "Gården", Kämpersvik

1. Sammanträdets öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

- Till ordförande valdes Martin Sterner.
- Till sekreterare valdes Lars Blomgren.

3. Val av justerare protokoll

Till justerare valdes Reinhold Geijer och Marie Andén.

4. Tid/plats justering protokoll

Måndag 24:e juli kl. 18 hos sekreteraren (i efterhand ändrat till onsdag).

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen och kallelse till stämman godkändes.

6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret

Ordförande föredrog innehållet i styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret. Den godkändes av årsmötet (bilägges detta protokoll).

7. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet

Revisionsberättelsen föredrogs av Reinhold Geijer och årsmötet beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

8. Exploatering Vikshöjden

- Styrelsen har ej fått återkoppling från kommunen avs. de synpunkter som skickades in i januari/februari.
- Prel. tidplan för fortsatt process var mars, men det har inte varit någon officiell aktivitet.
- Ansvarig för kommunens dagvatten gjorde inventering i juni. Hon noterade att det var större flöden än man väntat sig. Hon meddelade också att dagvattenledningar finns förberedda i backarna upp till Sjöberg resp. Hammarskjöld.
- Idé om någon slags plattform för diskussion diskuterades. Utöver att hitta en bra plattform skulle den kräva administration. Vill man informera kan man kontakta styrelsen och få med i informationsmail.
- Sture redogjorde för de synpunkter de framfört till kommunen

9. Strandskyddsdispens förrådsbodarna i hamnen

- Mark- och miljööverdomstolen har meddelat dom att ej ge strandskyddsdispens. Kan ej överklagas.
- Vad som kommer att hända härnäst har styrelsen inte fått fram information om. Man fortsätter att bevaka.

10. Det öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

- Robert på Rena Hästkrafter hade ryggproblem under våren. Torleif Larsson, Stora Anrås anlitas istället för att klippa och samla upp. Kostnaden blev den dubbla men förhoppningen är att kunna anlita Rena Hästkrafter framöver igen.
- Det tar tid att bli av med lupinerna men mängden lupiner minskar så sakteliga. Positivt är att nya örter observerats.

11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften.

- Beslöts att bibehålla årsavgiften 300:-.

12. Val av ledamöter och suppleanter samt styrelseordförande

Fem ledamöter, inga suppleanter, Revisor + suppleant.

Följande valdes:

- Martin Sterner omval ledamot 1 år, omval ordförande 1 år
- Lars Erik Norström omval ledamot 2 år
- Mats Tollbo omval ledamot 2 år
- Magnus Fröström omval ledamot 2 år
- (Lars Blomgren vald till 2024)

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Sedan tidigare har följande valts

- Reinhold Geijer sitter ytterligare 1 år
- Bengt Sjöberg omval revisorssuppleant 2 år

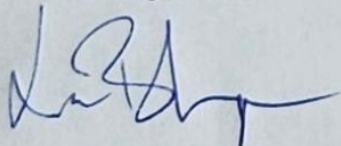
14. Övrigt

- Det dyker då och då upp "doft" vid Killebäck. Kommunen har kontaktats. Tony har varit i kontakt om liknande problem där de bor. Han delar med sig av kontaktperson på kommunen.
- Lilla Killebäcksvägen kommer att få gemensam sopstation, tillsammans med Kvarnstrand. Kommunen kommer någon gång framöver även att införa fyrfackskärl.

15. Sammanträdets avslutande

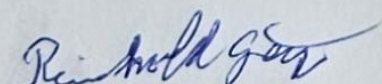
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 23:e juli 2023

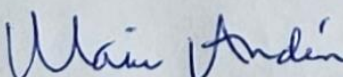


Lars Blomgren, sekreterare

Justeras



Reinhold Geijer



Marie Andén

Verksamhetsberättelse 2022–23

Killebäcks Fastighetsförening - Verksamhetsåret 2022-05-01 – 2023-04-30

Föreningens verksamhetsbeskrivning

Föreningen bildades 2013-08-01 i syfte att kunna främja medlemmarnas intresse genom att handlägga ärenden i och omkring Killebäcks-området som inte kan handläggas av Vägföreningens verksamhetsområde.

Viktiga händelser under 2022-2023

Verksamhetsåret 2022–23, där vi haft 4 st styrelsemöten, har mest handlat om återställandet av det öppna ängsområdet, exploateringsområdet Vikshöjden (Mellumdalen) och planerna på utveckling kring Killebäcks båthamn.

I december 2022 publicerade Tanums Kommun ett förslag till detaljplan gällande exploateringsområdet Vikshöjden för samråd. I januari 2023 lämnade Fastighetsföreningen tillsammans med Vägföreningen in ett gemensamt yttrande där vi lämnade våra synpunkter på Dagvattenhanteringen, Väganslutningarna mellan det nya området och vårt bostadsområde, Trafikökning på Killebäcksvägen, Väganslutningen till väg 163 och Framtida brist på båtplatser.

Kämpersviks Mark AB, som äger Killebäcks båthamn drog under hösten 2022 tillbaka sin ansökan om planbesked för sitt projekt om vidareutveckling av hamnen och hamnområdet i avvaktan på Mark och miljööverdomstolens utslag om strandskyddsdispens för de befintliga förrådsbodarna. I juni 2023 kom domen som innebär att strandskyddsdispens inte beviljas.

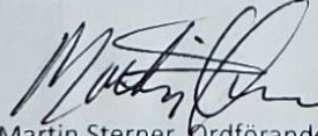
Under 2018 påbörjade vi ett samarbete med Anneli och Robert Åkesson i Östra Ertseröd som även driver företaget Rena Hästkrafter. Samarbetet innebär att de löpande klipper, samlar upp och forslar bort allt som klippts. På grund av sjukdom kunde inte Rena Hästkrafter genomföra detta i år utan i stället anlätades Torleif Larsson, Stora Anrås som klippte och samlade upp under början av juni. Den 9 juli plockades sedan alla synliga lupiner gemensamt av ett tiotal av föreningens medlemmar.

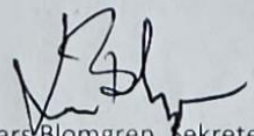
Även i år har föreningen klippt fram ett uppskattat promenadstråk på ängen utefter Killebäcksvägens södra del i syfte att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanter.

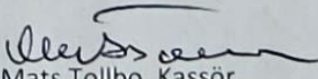
Verksamheten i siffror

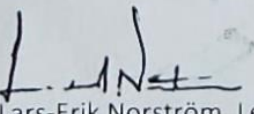
- Medlemsantalet i föreningen har ökat med en och uppgår till 62 medlemmar.
- Föreningen hade vid verksamhetsårets utgång en kassabehållning på 69 321,93 kr.

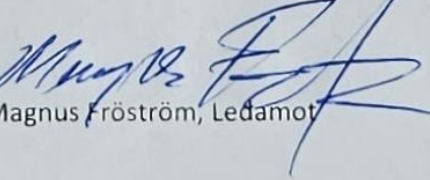
Kämpersvik 2023-07-23


Martin Sterner, Ordförande


Lars Blomgren, Sekreterare


Mats Tollbo, Kassör


Lars-Erik Norström, Ledamot


Magnus Fröström, Ledamot