

Protokoll årsmöte Heljeröds sommarstugförening

Tid och plats

2022-07-31 klockan 10:02-11:04, grönytan/fotbollsplanen

§ 1 Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Helena Pepa hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Medlemmarna ombads att skriva upp sig på närvarolista som skickades runt.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Mötet beslutade att utse Tobias Ehn till mötesordförande och Oskar Eklöf till mötessekreterare.

§ 3 Val av två justerare

Mötet beslutade att utse P-A Gunnarsson och Uno Backström till justerare.

§ 4 Fråga om mötets behöriga utlysande

Kallelse och handlingar skickades via mail 2022-07-10 samt anslogs samma datum vid brevlådorna.

Mötet beslutade att godkänna mötets behöriga utlysande.

§ 5 Anmälan av övriga frågor

- Frågor från fastighetsägarna på Johns väg 9, 27, 8.
- Underhåll av grönytan.
- Val till vägföreningen.
- Kommunalt VA.

§ 6 Fastställande av dagordning

Mötet beslutade att godkänna dagordningen med följande komplettering:

- Ny punkt 15, arrendeavtal pumphuset

§ 7 Fastställande av röstlängd

Mötet beslutade att fastställa röstlängden enligt bilaga (bifogad närvarolista).

§ 8 Föredragande av verksamhetsberättelse

Styrelsens ordförande Helena Pepa föredrog verksamhetsberättelsen.

§ 9 Föredragande av balans- och resultaträkning

Kassor Mikael Björsell föredrog den ekonomiska redovisningen.

§ 10 Föredragande av revisionsberättelse

Revisor Johan Wisenius föredrog revisionsberättelsen.

- § 11 Godkännande av verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning**
Mötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning.
- § 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2021/2022**
Mötet beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2021/2022.
- § 13 Beslut om medlemsavgifter för verksamhetsåret 2022/2023**
Mötet beslutade att lämna medlemsavgiften oförändrad för kommande verksamhetsår enligt:
- | | |
|-------------------------------------|------------|
| Helårsboende med föreningens vatten | 2500 kr/år |
| Sommarboende med förenings vatten | 2000 kr/år |
| Obebyggd tomt | 250 kr/år |
| Boende med kommunalt VA | 250 kr/år |
- § 14 Fastställande av budget för verksamhetsåret 2022/2023**
Kassör Mikael Björsell föredrog förslag på budget.
Mötet föreslog att komplettera budgeten med hjärtstartare och ett extra vattenprov.
Mötet beslutade att godkänna budgeten.
- § 15 Omförhandling arrendeavtal pumphuset**
Styrelsens ordförande Helena Pepa föredrog:
Nuvarande arrendeavtal löper ut 2022-12-31 och har sagts upp av Christer Magnusson för omförhandling. Styrelsen förhandlar om ett nytt avtal. När styrelsen är överens med Christer kommer en juridisk sakkunnig kolla på avtalet.
- § 16 Beslut om nya stadgar**
Styrelsen har arbetat fram ett nytt förslag till stadgar för att föreningen ska kunna bli en ekonomisk förening. Medlemmarna fick vid utskicket till årsmötet ta del av det nya förslaget. Sedan utskicket har förslaget kompletterats med att även brevlådor ingår i föreningens ansvar.
Mötet beslutade att anta nya stadgar enligt styrelsens förslag.
- § 17 Behandling av inkomna motioner och förslag**
Styrelsen har inte mottagit några motioner eller förslag.
- § 18 Val av ordförande på ett år**
Valberedningens Margareta Pepa föreslog omval på ett år av Helena Pepa.
Mötet beslutade att välja Helena Pepa till ordförande på ett år.
- § 19 Val av övriga styrelseledamöter**
Valberedningen Margareta Pepa föreslog:
a. sekreterare på två år vakant på grund av att valberedningen inte hittat någon, sekreterare får utses inom styrelse

- b. ledamot på två år Peter Back (nyval)
- c. kassör på ett år Mikael Björsell (omval)
- d. ledamot på ett år – Karin Isaksson (omval)
- e. ledamot på två år – Henrik Nyström (omval)

Mötet beslutade att välja övriga styrelseledamöter i enlighet med valberedningsförslag.

§ 20 Val av revisor samt revisorssuppleant på ett år

Valberedningens Margareta Pepa föreslog omval av Johan Wisenius som revisor på ett år samt nyval av Uno Backström som revisorssuppleant.

Mötet beslutade att välja Johan Wisenius till revisor på ett år samt Uno Backström som revisorssuppleant på ett år.

§ 21 Val av valberedning två personer på ett år

Mötet beslutade att välja Margareta Pepa (omval) och Signar Dahlberg (omval) till valberedning på ett år.

§ 22 Beslut om föreningens firmatecknare

Mötet beslutade att firma tecknas av ordförande Helena Pepa och kassör Mikael Björsell var för sig.

§ 23 Övriga frågor

Frågor från fastighetsägarna på Johns väg 9, 27, 8

Ordförande föredrog styrelsens svar gällande framtida debitering och ev utträden (föreningens framtid) samt säkerställande av drift av föreningens vatten.

- Styrelsen arbetar vidare med frågan gällande föreningens framtid och hur det ska formuleras i stadgarna gällande medlemskap (framförallt utträdesfrågan). I grunden är föreningens roll:
 - o Vattenförsörjning (just nu 26 hushåll)
 - o Brevlådor (postgång)
 - o Grönytor/fotbollsplanen
 - o Remissinstans till myndigheter och andra
- Gällande säkerställande av drift har styrelsen planerat 200 000 kr för avveckling av pumphus. Styrelsen arbetar vidare för att säkerställa en exaktare beräkning.
- **Underhåll av grönytan**
Erling Fhager har klippt grönytan/fotbollsplanen.
- **Val till vägföreningen**
En suppleant till vägföreningen saknas från Heljeröd, inga förslag framkom.
- **Fråga om kommunalt VA från fastighetsägaren på Olgas väg 3**
Alla de som inte ville ha kommunalt VA har fått som de ville, dessutom har en del av dessa fått en perfekt backup-lösning där VA är framdraget i vägen framför huset utan att behöva koppla upp. Sommarstugeföreningen har tillvaratagit dessa medlemmars önskemål fullt ut. Det är väl bra. När det gäller alla som ville ha

kommunalt VA så har föreningen även tillvaratagit allas intresse fullt ut, förutom en av de 68 medlemmarna. Den medlemmen är vi, Olgas väg 3, Heljeröd som bott här sedan 1970 och omgående anmälde intresse för kommunalt VA. Vi har inte fått VA. Vi har tidigare under förra årets årsmöte 2020/2021 tagit upp detta. Vi anser att vi blivit orättvist behandlade, därför förväntar vi oss att sommarstugeföreningens styrelse säkerställer att även vi får kommunalt VA på samma villkor som alla övriga medlemmar.

Styrelsens ordförande samt mötets ordförande besvarade frågan: föreningen har inte drivit arbetet och kommer inte driva det eftersom det är en avtalsfråga mellan fastighetsägarna och SiTAB. Däremot kommer styrelsen meddela Peter Samzelius att det nu finns intresse från fler fastighetsägare på Olgas väg att få ansluta till kommunalt VA.

§ 24 Mötets avslutande

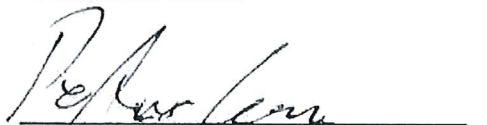
Mötet förklarades avslutat och ordförande tackade mötesdeltagarna för medverkan.



Tobias Ehn
Mötesordförande



Oskar Eklöf
Mötessekreterare



PA Gunnarsson
Justerare



Uno Backström
Justerare

NAMN

ADDRESS

Henrik Nyström	Johns väg 4
Per Lundqvist	Helgerödsvägen 2
Christina Rydell	Olgas väg 3
Stefan Karlsson	Helgerödsv. 11
Christian Karlsson	Helgerödsvägen 11
Stellan Järlebring	Johns Väg 10
Anders Henriksson	Ankers väg 4
Rajja Henriksson	Ankers väg 4
Göran Olofsson	Helgerödsv. 13
Anne Holtet	Ankers väg 1
John Wrenius	Johns väg 19
Uno Backström	- - 9
PA Gunnarsson	Johns väg 8
Kent Käll	Helgerödsvägen 14
Peter Back	Olgas Väg 4
GÖRAN ÖBERG	olgas väg 6
Christes Bergqvist	Helgerödsvägen 8
Manu Göttersberg	- - 4
Karin Saksen	Johns väg 10.
Margaretha Pepu	} Allansv 10, } Allansv. 12
Mikael Nyström	
Tobias Ehn	Johns väg 17