

	<p>möjligheter. En utbyggnad och utrustning av Bohusbanan är av stor vikt vad gäller framtida inflyttning och besöksnäring.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De "stora opåverkade områdena" är alltför omfattande.</li> <li>- I rekommendationen för att bygga på berg vill vi se en restriktiv hållning vad gäller sprängning.</li> </ul>
	<p><b>Kommentar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Frågan om styrning till flerbostadshus med hyresrätter hänvisas till kommunens bostadsförsörjningsprogram.</i></li> <li>- <i>De stora opåverkade områdena minskas</i></li> <li>- <i>Rekommendation om byggande på berg anger att sprängning ska undvikas i möjligaste mån.</i></li> <li>- <i>Övriga synpunkter noteras.</i></li> </ul>
<b>Fastighetsägare, enskilda</b>	
	<b>43. Peter Samzelius, Kämpersvik (2015-08-21)</b>
	<b>Yttrande</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De senaste årtiondens prisutveckling på fastigheter lett till viss avfolkning och flera av fastigheterna inom den gamla delen av samhället har blivit fritidsbostäder.</li> <li>- En annan negativ trend är att den tidigare självklara tillgången till havet minskar i takt med att fritidsboende tillåts bygga privata bodar, bryggor och staket.</li> <li>- Alla restriktioner beträffande strandnära bebyggelse och silhuettverkan trycks sedan 2000-talet som bortblåsta och Kämpersvik har nu en skyline, som påtagligt förändrat samhällets karaktär, men ganska litet dess befolkningssiffra.</li> <li>- Ejgdetjärnet, har tillkommit som turistattraktion och räknas som en av Bohusläns förnämsta fågelsjöar och det samhällsnära läget i förening med utmärkta och av bebyggelse relativt ostörda gång- och cykelvägar runt sjön är en unik och värdefull resurs för kämpersviksbor och besökare.</li> <li>- Trafiken till och från fritidsbebyggelsen norr om samhället i förening med trafiken till badplatser och båtar blivit en begränsande faktor för Kämpersvik.</li> <li>- Önskemål: bebyggelseutvecklingen i Kämpersvik bör ske österut och företrädesvis i tämligen nära anslutning till väg 163 och öka trafiksäkerheten med exempelvis chikaner.</li> <li>- En gång- och cykelväg längs kusten mellan Kämpersvik och Tanumsstrand skulle göra det praktiskt möjligt att använda miljövänligare transportmedel än bil till Grebbestad, samtidigt som Ejgdetjärnet får ökad tillgänglighet, utan att biltrafiken ökar.</li> <li>- Önskar att översiktsplanen skall medge en utveckling att kunna utnyttja impedimentområden i skogsmarken öster om väg 163 till billig tomtmark.</li> <li>- Terrängförhållandena på detta avsnitt av väg 163 möjliggör ganska enkelt en planskild korsning för gång- och cykeltrafik, om detta skulle bli aktuellt i framtiden.</li> <li>- Det är av vikt att översiktsplanen tar hänsyn till den potential som vattenbruk, exempelvis musselodling, kan innebära. Översiktsplanen bör tillgodose behovet av replipunkter för vattenbruk.</li> </ul>
	<p><b>Kommentar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Samhällsområdet utökas öster om väg 163.</i></li> <li>- <i>Infrastruktur och trafiksäkerhet nämns som viktiga frågor för framtiden i Kämpersvik.</i></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Frågan om vattenbruk hänvisas till parallellt pågående arbete med blå översiktsplan.</li> <li>- Övriga synpunkter noteras.</li> </ul>
	<b>44. Ricky Samuelsson, Överby (2015-08-28)</b>
	<b>Yttrande</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hela området Överby 1:7 mot Strömstads kommun i norr skall ingå i möjligheten att bebyggas. Detta skulle ge en ev exploaterbar möjlighet att ta ett helhetsgrepp på vatten- och avloppsfrågan, ev i samråd med Strömstads kommun. Nu finns ca 125 fastigheter i området varav ca 25 st har godtagbara anläggningar för avlopp</li> <li>- Kanske borde frågan resas igen om hur kommunfördelningen skall vara i området.</li> <li>- Böckern borde utpekas som utvecklingsbart område för hamn och ev spolplatser för båtar. Böckern är av länsstyrelsen uttaget som ett HS område, vilket medger en utveckling av området.</li> </ul>
	<b>Kommentar</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuvarande samhällsområde för Överby bedöms rimligt med hänsyn till befintlig bebyggelsestruktur och terräng.</li> <li>- I den mån befintliga avlopp är undermåliga behöver de hanteras oavsett översiktsplanen, dock förutsätter ny bebyggelse en samlad lösning.</li> <li>- Böckern har inte bedömts som lämpligt som utvecklingsområde för hamn.</li> </ul>
	<b>45. Ronny Nilsson, Johan Hansson, Yngve och Margareta Olausson (2015-09-08)</b>
	<b>Yttrande</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Undertecknade har under senaste 15-20 åren arbetat för att exploatera vindkraft inom fastigheterna. I förslag till översiktsplan finns inte aktuellt område markerat som intressant för vindkraft.</li> <li>- Området som utgör delar av C8 utgör ett lämpligt område för exploatering och ligger söder om området som benämns A2. Därför bör området ingå i kommunens vindkraftsplan:</li> <li>- Inom området bedrivs aktivt skogsbruk som innebär att naturen inte är orörd.</li> <li>- Området har ett väl utbyggt vägnät</li> <li>- Vindkraften ligger i linje med miljöarbete som pågår i Sverige och övriga världen.</li> <li>- Inom området finns ingen bebyggelse som kan störas av vindkraften.</li> <li>- Enligt expertisen är området intressant p g a bra vindläge.</li> <li>- Vid en ev. exploatering kommer stor hänsyn tas till naturmiljövärden, friluftsliv och fågelliv.</li> </ul>
	<b>Kommentar</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- I samband med den nya översiktsplanen har den gällande vindkraftsplanen utvärderats vad gäller högsta tillåtna höjd på verken. En ny tematisk rekommendation läggs till i översiktsplanen med innebörden att verk upp till 200m kan prövas inom de områden som pekats ut i den gällande vindkraftsplanen. Det har inte varit aktuellt att peka ut nya områden för vindkraft i detta skede.</li> </ul>