

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsmöte

Tid: lördagen den 30 juni 2016

Plats: Lars Joelssons garage

1. Sammanträdet öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes Martin Sterner

Till sekreterare för mötet valdes Göran Hammarskjöld

3. Val av två justerare

Till justerare valdes Lottie Blomgren och Agne Wiberg.

4. Bestämmande av tid och plats för justering.

Genomföres måndagen den 1 augusti kl 11.00 hos ordföranden.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret

Ordförande framhöll bakgrunden till bildandet av Fastighetsföreningen för att hantera frågor som rör Killebäcksområdet och som inte kan sorteras in under Vägöreningen såsom exploateringsfrågor i anslutning till området.

Ordförande föredrog styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.

Denna godkändes av årsmötet.

Bilägges detta protokoll.

7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Föreningens revisor Reinhold Geijer föredrog revisionsberättelsen för det gångna verksamhetsåret vilken utmynnade i att föreslå årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det aktuella året.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

8. Information om VA-projektet

Det har konstaterats att VA-projektet spillvattendel sannolikt måste delvis revideras då odördofter kommer under vissa omständigheter upp från systemet i anslutning till brunnen norr om fastigheten Vik 1:61 (Killebäcksvägen 77). Vidare föreligger risk att odördofter kommer att gå baklänges upp i ledningsnätet för spillvattnet inom Etapp 2.

Fastighetsägare inom området för Etapp 2 rekommenderas därför att tillse att luftningsrören för spillvattnet sticker upp över husnockarna för att tillförsäkra god spridning av eventuella odördofter i luften från spillvattensystemet.

Styrelsen kommer att hålla kontakten med Kommunens VA-avdelning under hösten för att efterhöra hur revideringsarbetet framskrider.

9. Information om exploateringsprojekt i anslutning till Killebäcksområdet

Kommunen kommer att komma ut med förslag till Översiktsplan 2030 under hösten 2016.

Styrelsen kommer att bevaka detta ärende.

10. Öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

För det övre området (ovanför stengårdsgården) föreligger ett 30 årigt arrendeavtal fram till 2030. För det nedre området (nedanför stengårdsgården) finns ett liknande arrendeavtal på 49 år varav det återstår ca 30 år

Styrelsen kommer att kontakta döttrarna till Bengt Arrestad för att diskutera arrendets uppläggning för det nedre området

Döttrarna har deklarerat att de vill finna en annan lösning för ängsområdets skötsel.

Konstaterades att området f n är en upplagsplats för VA-projektet.

Styrelsen kommer att kontakta kommunen om att ängsområdet skall återställas i det skick det var innan de båda VA-etapperna igångsattes. Denna fråga kommer först att samordnas med döttrarna enligt ovan.

11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften. Beslut

Ordförande angav att f n inga större utgifter är att förvänta för det kommande verksamhetsåret.

För att skapa en utgiftsberedskap inför kommande ärenden såsom anslutande exploateringsprojekt föreslås att en årsavgift på 100:- uttages för att bygga upp en ekonomisk buffert.

Årsmötet fastställde den föreslagna årsavgiften till 100:-. I samband med utskicket av detta protokoll kommer även inbetalningsuppmaning av årsavgiften att bifogas

12. Val av ledamöter och suppleant samt ordförande

Vid årsmötet omvaldes

- Lars Erik Norström på två år
- Lars Blomgren på två år

Till ordförande valdes Martin Sterner för ett år. I övrigt kommer styrelsen att konstituera sig vid första styrelsemötet efter årsmötet.

13. Val av revisorer och revisorssuppleant

Vid föregående års årsmöte valdes revisorn och revisorssuppleanten på två år varför ett år återstår av denna mandatperiod.

14. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg..

15. Sammanträdet avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

G.H.

Kämpersvik 31 juli 2016


Göran Hammarskjöld
sekreterare

Justeras

Martin Sterner
ordförande

Agne Wiberg

Lottie Blomgren