

KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsmöte

Tid: lördagen den 26 juli 2014

Plats: Lars Joelssons garage

1. Sammanträdet öppnande

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes Martin Sterner

Till sekreterare för mötet valdes Göran Hammarskjöld

3. Val av två justerare

Till justerare valdes Sture Wingård och Olle Österling

4. Bestämmande av tid och plats för justering.

Genomföres onsdag – torsdag 2014-07-30—31

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret

Ordförande föredrog styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.

Denna godkändes av årsmötet.

7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Föreningens revisor Reinhold Geijer föredrog revisionsberättelsen för det gångna verksamhetsåret vilken utmynnade i att föreslå årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det aktuella året.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

8. Information om VA-projektet

Fastighetsföreningens kontakter med Kommunen under verksamhetsåret utmynnade i att Kommunen avslog vår ansökan om att få anlägga det sekundära VA-nätet för vårt område i egen regi som ett sk avtalsområde. Anledningen till vår framställan var att det bedömdes att detta skulle bli en billigare lösning för de berörda fastigheterna inom området.

Göran Hammarskjöld rapporterade från kontakt med kommunens projektledare Thomas Carlsson. Problem har uppstått med genomförandet av den första etappen för VA-projektet med bl a svåra schaktförhållanden inom delar av ledningssträckningen. Enligt Carlsson är det därför fortfarande osäkert när denna etapp kan vara klar. Som en konsekvens av detta råder det osäkerhet om när de fastigheter som ligger längs sträckningen av huvudledningen skall kunna inkopplas.

För den andra etappen, som avser resterande fastigheter inom området, och som skall genomföras under 2015 föreligger en del ännu ej lösta frågor såsom ansökan om ledningsrätt hos Lantmäteriet och formellt godkännande av projektet i Kommunens budget för 2015.

9. Information om fiberoptik-projektet

Martin Sterner redogjorde för kontakt med projektet och det fungerar i dag som avsett

10. Öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

För det övre området (ovanför stengårdsgården) föreligger ett 30 årigt arrendeavtal varav 16 år återstår. För det nedre området (nedanför stengårdsgården) finns ett liknande arrendeavtal på enligt uppgift 50 år varav skulle återstå 35 år.

Årsmötet godkände att Styrelsen bevakar möjligheten att i framtiden förvärva detta område till Föreningen.

11. Kommande exploateringsprojekt i anslutning till Killebäcksområdet

Årsmötet godkände att Styrelsen kontaktar Kommunen för att bli registrerade som remissinstans vad avser exploateringsprojekt i anslutning till Killebäcksområdet. Detta innefattar även Kommunens planarbete som en följd av Översiktplan 2030.

12. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften.

Ordförande angav att f n inga större utgifter är att förvänta för det kommande verksamhetsåret. För att täcka kostnaderna för porto och kopiering föreslås att årsavgiften bibehålles till 100:-.

Årsmötet fastställde den föreslagna årsavgiften till 100:-.

13. Val av ledamöter och suppleant samt ordförande

Till styrelsemedlemmar valdes:

- Lars Blomgren på två år
- Martin Sterner på två år

Vid årsmötet 2013-07-27 valdes

- Göran Hammarskjöld på två år
- Christer Thunarf på två år
- Mats Tollbo på två år

Till ordförande valdes Martin Sterner. I övrigt kommer styrelsen att konstituera sig vid första styrelsemötet efter årsmötet.

Till styrelsesuppleant valdes

- Lars-Erik Norström på två år

14. Val av revisorer och revisorssuppleant

Vid årsmötet 2013-07-27 valdes

Till revisor

- Reinhold Geijer på två år

Till revisorssuppleant

- Bengt Sjöberg på två år

15. Övriga ärenden

Attefallshus

Då Riksdagen antagit nya regler för en friare prövning av utbyggnad av fastigheter samt anläggande av ny friliggande byggnader – s k Attefallshus - uppmanades Föreningens medlemmar att visa stor hänsyn till grannar och övriga fastighetsägare som kan bli berörda av utbyggnadsplaner så **att ingen missämja uppstår inom Killebäcksområdet på grund av utbyggnadsplaner.**

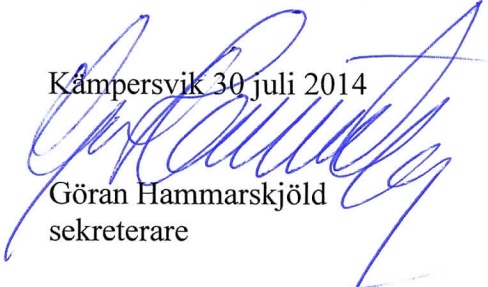
Gatubelysning

I samband med att det sekundära VA-nötet skall utbyggas under 2015 kommer en omfattande uppschaktning att genomföras av vägarna inom området. Det föreligger då ett lämpligt tillfälle att anlägga gatubelysning inom området i samband med schaktningarna för VA-systemet. Konstaterades att det inte förelåg ett tillräckligt intresse för ett gatubelysningsprojekt inom Killebäcksområdet.

16. Sammanträdet avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 30 juli 2014


Göran Hammarskjöld
sekreterare

Justeras


Martin Sterner
ordförande


Sture Wingård


Olle Österling