

## **KILLEBÄCKS FASTIGHETSFÖRENING ek. för.**

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma.

Tid: Lördagen den 25 juli 2020

Plats: "Gården", Kämpersvik

### **1. Sammanträdets öppnande**

Föreningens ordförande Martin Sterner förklarade mötet öppnat

### **2. Val av ordförande och sekreterare för mötet**

Till ordförande valdes Martin Sterner.

Till sekreterare valdes Lars Blomgren.

### **3. Val av justerare protokoll**

Till justerare valdes Reinhold Geijer och Lena Carlsson.

### **4. Tid/plats justering protokoll**

Bestämdes till 26 juli kl. 17 hos sekreterare.

### **5. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen och kallelse till stämman godkändes.

### **6. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret**

Ordförande föredrog innehållet i styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.

Den godkändes av årsmötet (bilägges detta protokoll).

### **7. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet**

Revisionsberättelsen föredrogs av Reinhold Geijer och årsmötet beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.



## 8. Information om exploateringsprojekt i anslutning till Killbäcksområdet, i första hand Mellumdap-området

Lars-Erik Norström summerade historik och status:

- 2017 gav kommunen positivt planbesked till Bohus Markutveckling AB
- I oktober 2017 tecknades planavtal.
- Exploatören har därefter gjort undersökningar (geoteknisk m fl) och tagit fram förslag till detaljplan. Grundkartan hade 40 tomter, något som nu ökat till 42.
- Man har även sökt och fått tillstånd för tillfart från väg 163. Ned mot Killebäck är planen att tillåta trafik för gående, cykel, utryckningsfordon samt servicebilar som för post och sophämtning.
- 2018 såldes fastigheten till Kämpersviks Mark AB, som i sin tur ägs av investmentbolaget GC partner AB. Det är ett investmentbolag vars filosofi är att investera i företag och utveckla dessa vidare tillsammans med tidigare ägare.
- Ärendet är nu på kommunens planlista. När kommunen godkänt är nästa steg samråd dvs då berörda (vi) kan komma med synpunkter. Materialet håller mycket god kvalitet och det tillsammans med företagets profil gör att vi kan förvänta oss en snabb takt på processen. En gissning är 3-4 år till färdiga tomter.
- Kommunen bör vara positiv till exploateringen eftersom den kommer att ge bidrag till investeringarna i kommunens VA-nät.
- Kämpersvik Mark äger även hamnen. Den har 120 båtplatser, men vid exploateringen kommer köpare att erbjudas båtplats. Det betyder att många av oss som idag har platser kan komma att bli av med dem.

På detta följde en allmän diskussion om negativa konsekvenser rörande båtplatser, trafik, dagvatten. Det nämndes även lite positivt som möjlighet till nya trevliga grannar.

## 9. Det öppna ängsområdet inom Killebäcksområdet

I slutet av maj klipptes alla lupiner med röjsåg och samlades sedan upp. Veckan före midsommar klipptes ängen maskinellt med traktor och förhoppningsvis kan vi klippa ytterligare en gång i augusti.

I juni har även diket längs ängens nordvästra sida rensats maskinellt.

Troligtvis kommer det på sikt att användas en nättare maskin för upplockning av gräs och vi har kvar förhoppningen om att ängen kan klippas med hästar kommande säsonger.

En gammal brunn med dåligt lock på övre ängen har observerats (nära Bryngelsson).

Styrelsen åtog sig att inspektera brunnslocket och försöka få det åtgärdat. Man ska även se om det finns fler gamla brunnar på ängen som kan behöva åtgärd.

I anslutning till detta kom ett förslag att det vore bra att ha en stor karta över området vid sådana här diskussioner. Styrelsen ska försöka ordna en sådan eller projektor med karta till kommande möten.

*Not efter mötet: Nils Kellgren erbjöd sig ordna karta i storlek A0 utan kostnad – stort tack på förhand!*

## 10. Information lekplats

Kommunen kommer att komplettera lekplatsen vid fotbollsplanen med klätterställning och balansbana. En kompisgunga finns redan på plats.

## 11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Fastställande av årsavgiften.

Beslöt att bibehålla årsavgiften 300:-. Debiteras i september.

## 12. Ändra stadgar

Stämman biföll förslaget att ändra "Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och en suppleant" till "Styrelsen skall bestå av fem ledamöter".

OBS! För att ändringen ska vinna kraft krävs beslut på en stämma till.

## 12. Val av ledamöter och suppleanter samt styrelseordförande

Göran Hammarskjöld och Frida Lundberg avslutar i samband med stämman sina uppdrag i förtid av privata skäl (förra stämman valda på 2 år).

Följande valdes:

- Lars Blomgren ledamot 2 år
- Lars Erik Norström ledamot 1 år
- Magnus Fröström ledamot 2 år
- Martín Sterner ordförande 1 år

Sedan tidigare har följande valts

- Mats Tollbo ledamot 1 år till

## 13. Val av revisorer och revisorssuppleant

Sedan tidigare har följande valts

- Reinhold Geijer revisor 1 år till
- Bengt Sjöberg revisorssuppleant 1 år till

## 14. Övriga ärenden

-

## 15. Sammanträdets avslutande

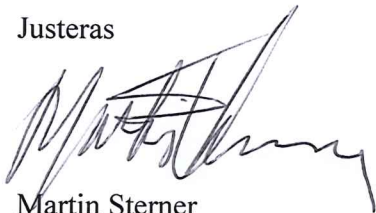
Ordförande förklarade mötet avslutat.

Kämpersvik 26:e juli 2020



Lars Blomgren, sekreterare

Justeras



Martin Sterner



Reinhold Geijer



Lena Carlsson Ogeby

